



Wonterwijs



De Rank
Vrije Basisscholen Deinze



Gebruikersovereenkomst

1. Partijen

Tussen vbs Wonterwijs, vertegenwoordigd door Stien Allaert (directie)

en

de gebruiker, vertegenwoordigd door:

Naam:

Adres:

.....

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Werd met wederzijds akkoord overeengekomen hetgeen volgt:

2. Beschrijving onroerend goed

Het gebruik van de polyvalente zaal van Wontergem (exclusief refter).

3. Periode

Op volgende dag(en):

4. Tarieven

Tegen de overeengekomen som van:

☐ 150 euro (zaal zonder verwarming)

☐ 200 euro (zaal zonder verwarming)

☐ 65 euro (voor verenigingen die de zaal meerdere beurten per jaar gebruiken)

en een borg van 150 euro (cash te betalen bij afhalen van de sleutel).

De gebruiker ontvangt twee weken voor aanvang van het gebruik een factuur voor het afgesproken bedrag. Gelieve het bedrag over te maken binnen de 7 dagen na factuurdatum.

5. Afspraken

- Basisschool Wonterwijs voorziet een sleutel die toegang geeft tot de polyvalente zaal. Deze kan afgehaald worden bij Katleen Dobbelaere (katleen.d@wogo.be). Er wordt een waarborg gevraagd van €150. Bij het terugbezorgen van de sleutel wordt de waarborg terugbetaald.
- De gebruiker aanvaardt het gebouwdeel (zaal, exclusief refter → apparatuur refter kan dus niet gebruikt worden) en zal het gedurende de gehele duur van de overeenkomst uitsluitend gebruiken overeenkomstig de bestemming.
- De gebruiker verklaart door het aangaan van de overeenkomst de ruimtes in goede staat te hebben aanvaard en jegens de school af te zien van alle aanmerkingen wegens gebreken.
- De gebruiker verbindt er zich toe deze lokalen als een goede huisvader te gebruiken, overeenkomstig de bestemming zoals in de overeenkomst aangegeven.
- De gebruiker moet toezien op correct gebruik van de accommodatie en waakt erover dat op het einde van de activiteiten de gebruikte zaal en toiletten geïnspecteerd worden en vuilbakjes geleegd zijn. Wanneer de gebruiker in gebreke blijft, kan een poetsvergoeding worden aangerekend. De gebruiker dooft de lichten, trekt stekkers uit de stopcontacten, maakt de frigo leeg en kijkt na of er geen water blijft lopen in de toiletten. Nadien sluit de gebruiker alles goed af.
- Er mag geen materiaal van basisschool Wonterwijs dat zich in de zaal bevindt, gebruikt of beschadigd worden door de gebruiker.
- De gebruiker rapporteert meteen alle problemen en schadegevallen die zich voordoen tijdens het gebruik aan de directie van de basisschool (Stien Allaert 0477/86 50 78).
- Mogelijke kosten na schade worden vergoed tegen de factuurprijs voor nieuwkoop of herstelling.
- Basisschool Wonterwijs is niet verantwoordelijk voor achtergebleven kledij, materialen,...
- Basisschool Wonterwijs is niet verantwoordelijk voor diefstallen en gebeurlijke ongevallen tijdens de gebruiksuren.
- Het doorverhuren aan derden is niet toegestaan.
- Roken is verboden in de gebouwen en op het terrein van basisschool Wonterwijs.
- Het is belangrijk dat de gebruiker tijdens zijn/haar verblijf op de school beschikt over een GSM om permanent en zonder problemen contact op te nemen met de hulpdiensten indien dit nodig zou zijn. Als er iets ernstig gebeurt (brand, inbraak, overlast door ongewenst bezoek, een ernstige schade door vandalisme...) dient ook

de directie van basisschool Wonterwijs verwittigd te worden. Bij brand of begin brand moet de gebruiker gebruik maken van de beschikbare brandblusmiddelen en tegelijk (onmiddellijk) de brandweer oproepen (bel 112). Bij dringende situaties die politie-interventie vragen, bel 101.

- De gebruiker dient er voor te zorgen dat alle aanwezige blusmiddelen, uitgangen en nooduitgangen steeds vrij blijven van enig obstakel en dus onmiddellijk bereikbaar en bruikbaar zijn.
- De gebruiker stelt zichzelf in orde met alle verplichtingen om de nodige vergoedingen te betalen voor auteurs, componisten, uitgevers, uitvoerende kunstenaars en producenten.
- De school Wonterwijs heeft voor de gebouwen een brandverzekering afgesloten. Materialen, eigendom van de school, zijn hierbij ook verzekerd. Materialen meegebracht door de gebruiker, dienen zelf verzekerd te worden.
- Bij misbruik en niet-naleving van de afspraken kan de toegang tot de infrastructuur direct worden ontzegd.
- De huur wordt gefactureerd zonder btw overeenkomstig art. 44 §3, 2° Wetboek BTW. De huurder verklaart hierbij op eer dat hij recht heeft op een vrijstelling in btw, rechtspersonenbelasting en onroerende voorheffing. Indien de btw-administratie oordeelt dat btw verschuldigd is op deze verhuur, zal deze btw integraal ten laste vallen van de huurder.

Wij wensen u een prettig en rimpelloos verblijf in onze polyvalente zaal en danken u bij voorbaat voor de zorg die u ervoor draagt.

Ondergetekenden en verantwoordelijken verklaren hierbij kennis te hebben genomen van de afspraken voor gebruik en verklaren zich hiermee akkoord.

Overeengekomen te Deinze op

Deze gebruiksovereenkomst is opgesteld in twee exemplaren. Beide partijen hebben elk één voor akkoord ondertekend exemplaar ontvangen.

Voor akkoord, de directeur Stien Allaert (0477 86 50 78)	Voor akkoord, de gebruiker naam: